Smart Converter BD — সরকারি ভূমি সেবা নির্দেশিকা চেকলিস্ট

ই-নামজারি (e-Mutation) স্ট্যাটাস ট্র্যাকিং, শুনানি চেকলিস্ট ও ১,১৭০ টাকা ফি লগ

অফিশিয়াল পোর্টাল: mutation.land.gov.bd এবং land.gov.bd | ভূমি হেল্পলাইন: ১৬১২২

১. আবেদন ও ট্র্যাকিং তথ্য (নিজের রেকর্ড সংরক্ষণের জন্য পূরণ করুন):

আবেদন আইডি (Application ID): [.....] | দাখিলের তারিখ: [..../..../২০২৬] | বিভাগ/জেলা/উপজেলা: [.....] | মৌজা ও জে.এল. নং: [.....] | প্রস্তাবিত খতিয়ান ও দাগ: [.....] | আবেদনে ব্যবহৃত মোবাইল ও NID: [.....]

২. শুনানির দিন (Hearing Date) যে মূল কাগজপত্র সাথে নিবেন:

☐ ১. অনলাইনে আবেদনকৃত e-Mutation কপি ও শুনানির SMS/নোটিশের প্রিন্টআউট।

☐ ২. মূল কেনা দলিল (সাফ-কবলা/হেবা/বণ্টননামা) ও পূর্ববর্তী ধারাবাহিক বায়া দলিলের মূল কপি।

☐ ৩. সর্বশেষ জরিপ খতিয়ান (CS/SA/RS/BS বা সিটি পর্চা) ও পূর্ব-মালিকের নামজারি খতিয়ানের কপি।

☐ ৪. হালসন পর্যন্ত ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধের অনলাইন দাখিলা (QR কোডযুক্ত)।

☐ ৫. ওয়ারিশ সূত্রে জমি হইলে চেয়ারম্যান/কাউন্সিলর প্রদত্ত মূল ওয়ারিশান সনদ ও বণ্টননামা।

☐ ৬. আবেদনকারী বা প্রতিনিধির মূল স্মার্ট এনআইডি (Smart NID A4 কপি) ও প্রয়োজনে ক্ষমতাপত্র।

৩. সরকারি নামজারি ফি হিসাব (সর্বমোট = ১,১৭০ টাকা):

☑ ধাপ ১ — আবেদন দাখিলের সময়: ৭০ টাকা (কোর্ট ফি ২০ টাকা + নোটিশ জারি ফি ৫০ টাকা) | পেমেন্ট রসিদ নং: [.....]

☑ ধাপ ২ — এসি ল্যান্ড অনুমোদনের পর ডিসিআর (DCR) ফি: ১,১০০ টাকা (রেকর্ড সংশোধন ফি ১,০০০ টাকা + খতিয়ান সরবরাহ ফি ১০০ টাকা) | DCR নং: [.....]

☑ চূড়ান্ত যাচাই: পেমেন্টের পর অনলাইনে QR কোডযুক্ত DCR ও নতুন খতিয়ান PDF ডাউনলোড করুন এবং QR স্ক্যান করে land.gov.bd থেকে আসল কি না নিশ্চিত হয়ে নিন।

☑ পরবর্তী কাজ: নতুন হোল্ডিং নম্বর ও খতিয়ান পেয়ে ldtax.gov.bd পোর্টালে যুক্ত করে বাৎসরিক খাজনা সচল রাখুন।

নমুনা প্রস্তুত: Smart Converter BD (smartconverterbd.com) — বিনামূল্যে এডিটযোগ্য Word (.docx) ও প্রিন্ট-রেডি স্ট্যাম্প ফরম্যাটার টুলসহ