বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম • রেজিস্ট্রেশন আইন ১৯০৮-এর ধারা ৭৮ক অনুযায়ী দলিলের নমুনা

হেবা ঘোষণাপত্র দলিল (Declaration of Heba)

১. দাতার পরিচয় (হেবাদাতা): নাম: [দাতার পূর্ণ নাম], পিতা/স্বামী: [নাম], মাতা: [নাম], জাতীয় পরিচয়পত্র নং: [NID নম্বর], সাং- [গ্রাম/বাড়ি, ডাকঘর, থানা/উপজেলা, জেলা], ধর্ম: ইসলাম, পেশা: [পেশা]।

২. গ্রহীতার পরিচয় (হেবাগ্রহীতা): নাম: [গ্রহীতার পূর্ণ নাম], পিতা/স্বামী: [নাম], মাতা: [নাম], জাতীয় পরিচয়পত্র নং: [NID নম্বর], সাং- [ঠিকানা], দাতার সহিত সম্পর্ক: **[রক্তের/বৈধ সম্পর্ক — যেমন: আপন পুত্র / কন্যা / স্ত্রী / স্বামী / আপন ভাই বা বোন]**।

৩. হেবা ঘোষণার বিবরণ: পরম করুণাময় আল্লাহর নামে আরম্ভ করিয়া অত্র হেবা ঘোষণাপত্র দলিল লিখিয়া দিলাম যে, নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি আমার নামীয় সর্বশেষ বিএস/আরএস/নামজারি খতিয়ান ও বৈধ ক্রয়কৃত/ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত নির্ভেজাল সম্পত্তি বটে। আমি স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির মস্তিষ্কে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল সম্পাদনের পূর্বেই [তারিখ/সময়] ইং তারিখে কতিপয় সাক্ষীদের সম্মুখে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি আপনাকে মৌখিক হেবা (দান) করিয়া সম্পত্তির বাস্তব দখল বুঝাইয়া দিয়াছি এবং আপনি তাহা সাদরে গ্রহণ করিয়া ভোগদখলে রহিয়াছেন। উক্ত মৌখিক হেবার আইনগত প্রমাণের নিমিত্তে অত্র হেবা ঘোষণাপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিলাম।

জেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি	মৌজা ও জে.এল. নং	খতিয়ান নং	দাগ নং ও শ্রেণি	হেবাকৃত জমির পরিমাণ
[জেলা, সাব-রেজিস্ট্রি]	[মৌজা, জে.এল.]	[RS/BS/নামজারি নং]	[দাগ নং, ভিটা/নাল]	[শতক / অযুতাংশ পরিমাণ]

চৌহদ্দি: উত্তরে: [উত্তর সীমানা], দক্ষিণে: [দক্ষিণ সীমানা], পূর্বে: [পূর্ব সীমানা], পশ্চিমে: [পশ্চিম সীমানা]।
সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য: [টাকার অঙ্ক ও কথায় লিখুন] টাকা (ধারা ৭৮ক অনুযায়ী মূল্য যাই হোক, নির্ধারিত রেজিস্ট্রেশন ফি ১০০ টাকা প্রযোজ্য)।

অন্যান্য শর্ত ও অঙ্গীকার: অত্র হেবা ঘোষণাপত্রে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বা আমার অপর কোনো ওয়ারিশের কোনো দাবি-দাওয়া রহিল না। অদ্য হইতে আপনি দানসূত্রে পূর্ণ মালিক ও ভোগদখলকার গণ্য হইয়া আপনার নামে ই-নামজারি ও ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিবেন। ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের ৫২ক ধারা মোতাবেক প্রদত্ত তথ্য সম্পূর্ণ সত্য ও নির্ভুল।

ইতি, তারিখ: [দিন/মাস/২০২৬] ইং।

দাতার স্বাক্ষর:

_____

[দাতার নাম]

গ্রহীতার স্বাক্ষর (গ্রহণের প্রমাণ):

_____

[গ্রহীতার নাম]

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও NID:

১. [সাক্ষী ১ নাম ও NID]

২. [সাক্ষী ২ নাম ও NID]