↑ ৩০০ টাকা নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পের ওপরের অংশের জন্য ফাঁকা স্থান (অতিরিক্ত মার্জিন চাইলে Smart Converter BD Stamp Formatter ব্যবহার করুন) ↑

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

আবাসিক বাড়ি/ফ্ল্যাট ভাড়ার চুক্তিপত্র (নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প)

তারিখ: [দিন / মাস / ২০২৬] ইং | চুক্তি নম্বর: [ঐচ্ছিক/২০২৬-...]

১ম পক্ষ (বাড়ি/ফ্ল্যাটের মালিক / ভাড়াদাতা):

নাম: [মালিকের পূর্ণ নাম], পিতা/স্বামী: [পিতা/স্বামীর নাম], এনআইডি নম্বর: [১০ বা ১৭ ডিজিট এনআইডি], মোবাইল: [০১.....], স্থায়ী/বর্তমান ঠিকানা: [বাড়ি নং, রোড নং, এলাকা, থানা, জেলা]।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া / গ্রহীতা):

নাম: [ভাড়াটিয়ার পূর্ণ নাম], পিতা/স্বামী: [পিতা/স্বামীর নাম], এনআইডি নম্বর: [১০ বা ১৭ ডিজিট এনআইডি], পেশা ও কর্মস্থল: [চাকরি/ব্যবসা ও অফিস ঠিকানা], মোবাইল: [০১.....], স্থায়ী ঠিকানা: [গ্রাম/বাড়ি, ডাকঘর, থানা, জেলা]।

চুক্তির তফসিল ও বিবরণ:

১ম পক্ষের মালিকানাধীন [বাড়ির নাম ও নম্বর, রোড নং, ব্লক/সেক্টর, থানা, জেলা] হোল্ডিংয়ের [কততম তলা, ফ্ল্যাট/ইউনিট নম্বর] নং আবাসিক ফ্ল্যাটটি ([... টি শয়নকক্ষ, ড্রয়িং-ডাইনিং, রান্নাঘর, ... টি বাথরুম ও ... টি বারান্দাসহ]) নিচের শর্তাবলি সাপেক্ষে ২য় পক্ষকে শুধুমাত্র পরিবারসহ আবাসিক বসবাসের জন্য ভাড়া প্রদান করা হলো:

শর্তাবলি:

১. চুক্তির মেয়াদ: অত্র চুক্তিপত্র [শুরুর তারিখ] ইং হতে পরবর্তী ১১ (এগারো) মাস অর্থাৎ [শেষ তারিখ] ইং পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে। ১১ মাস পূর্ণ হইলে উভয় পক্ষের পারস্পরিক সম্মতিতে লিখিতভাবে নতুন চুক্তি বা মেয়াদ নবায়ন করা যাইবে।

২. মাসিক ভাড়া ও পরিশোধের সময়: উক্ত ফ্ল্যাটের মাসিক মূল ভাড়া [অঙ্কে: .....] টাকা (কথায়: [.....] টাকা) নির্ধারণ করা হইলো। ২য় পক্ষ প্রতি ইংরেজি মাসের [৫ / ৭ / ১০] তারিখের মধ্যে ১ম পক্ষের নিকট নগদ বা ব্যাংক/মোবাইল ব্যাংকিংয়ের মাধ্যমে ভাড়া পরিশোধ করিবেন এবং ১ম পক্ষ বাড়ী ভাড়া নিয়ন্ত্রণ আইন, ১৯৯১-এর ১৩ ধারা অনুযায়ী তৎক্ষণাৎ স্বাক্ষরিত লিখিত ভাড়ার রসিদ প্রদান করিবেন।

৩. জামানত ও অগ্রিম সংক্রান্ত শর্ত: বাড়ী ভাড়া নিয়ন্ত্রণ আইন, ১৯৯১-এর ১০ ধারার বিধান বিবেচনায় [১ (এক) মাসের ভাড়ার সমপরিমাণ ..... টাকা] অগ্রিম/সিকিউরিটি হিসাবে ১ম পক্ষের নিকট জমা রহিল [ব্যাংক/নগদ রসিদ নং: .....]। ভাড়াটিয়া বাসা ছাড়ার সময় সকল বকেয়া ভাড়া, ইউটিলিটি বিল ও ক্ষতিপূরণ সমন্বয় সাপেক্ষে অবশিষ্ট টাকা ফেরত পাইবেন। কোনো প্রকার বিনা-রসিদে সালামি আদায় করা যাইবে না।

৪. ইউটিলিটি ও সার্ভিস চার্জ: প্রিপেইড/পোস্টপেইড বিদ্যুৎ বিল, তিতাস/গ্যাস বিল, ওয়াসা পানি বিল, ময়লা ও সিকিউরিটি সার্ভিস চার্জ বাবদ মাসিক [মাসিক/মিটার অনুযায়ী প্রকৃত] টাকা [২য় পক্ষ পরিশোধ করিবেন / সার্ভিস চার্জ বাবদ ..... টাকা ভাড়ার সাথে যুক্ত থাকিবে]।

৫. ভাড়া বৃদ্ধি ও পুনঃনির্ধারণ: চুক্তির ১১ মাস মেয়াদকালে কোনো অবস্থাতেই মাসিক ভাড়া বৃদ্ধি করা যাইবে না। পরবর্তীতে নবায়নের ক্ষেত্রে উভয় পক্ষের আলোচনাক্রমে ও বাড়ী ভাড়া নিয়ন্ত্রণ আইনের মানদণ্ডে লিখিতভাবে ভাড়া পুনঃনির্ধারিত হইবে।

৬. আবাসিক ব্যবহার ও সাব-লেট নিষেধাজ্ঞা: ২য় পক্ষ উক্ত ফ্ল্যাটে শুধুমাত্র স্বপরিবারে বসবাস করিবেন; ১ম পক্ষের লিখিত অনুমতি ছাড়া কোনো বাণিজ্যিক অফিস, গোডাউন বা অন্য কাহাকেও সাব-লেট (উপ-ভাড়া) দিতে পারিবেন না এবং সকল ভাড়াটিয়া ও পরিবারের সদস্যদের এনআইডি কপি স্থানীয় থানায়

(DMPS/পুলিশ তথ্য ফরম অনুযায়ী) জমা প্রদানে সহযোগিতা করিবেন।

৭. বেআইনি কার্যকলাপ বর্জন: ফ্ল্যাটের অভ্যন্তরে বাংলাদেশের প্রচলিত আইনে নিষিদ্ধ কোনো বস্তু রাখা, মাদক বা অসামাজিক/রাষ্ট্রবিরোধী কর্মকান্ড করা সম্পূর্ণরূপে নিষিদ্ধ; এরূপ কিছু ঘটিলে ২য় পক্ষ ব্যক্তিগতভাবে আইনগত দায়ী থাকিবেন।

৮. রক্ষণাবেক্ষণ ও মেরামত: ফ্ল্যাটের নিয়মিত পরিচ্ছন্নতা, লাইট-ফ্যান-কল মেরামতের সাধারণ খরচ ২য় পক্ষ বহন করিবেন; তবে ভবনের মূল কাঠামো, ছাদ বা মেইন পাইপলাইনের বড় মেরামত ১ম পক্ষ করিবেন।

৯. বাসা ছাড়ার অগ্রিম নোটিশ: যেকোনো পক্ষ চুক্তির মেয়াদের মধ্যে বাসা ছাড়িতে বা খালি করিতে চাহিলে (সম্পত্তি হস্তান্তর আইন, ১৮৮২-এর ১০৬ ধারার ন্যূনতম ১৫ দিনের শর্ত ছাড়িয়ে পারস্পরিক সুবিধার্থে) অন্তত [১ (এক) / ২ (দুই) মাস] পূর্বে লিখিত নোটিশ প্রদান করিতে হইবে। নোটিশ না দিলে সমপরিমাণ ভাড়া সমন্বয় হইবে।

১০. বিবিধ: প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা আইনি কারণে কোনো বিরোধ দেখা দিলে প্রথমে পারস্পরিক আলোচনা এবং ব্যর্থ হইলে স্থানীয় বাড়ী ভাড়া নিয়ন্ত্রক বা আদালতের মাধ্যমে মীমাংসা হইবে।

উপরোক্ত শর্তাবলি উভয় পক্ষ সুস্থ মস্তিষ্কে পাঠ করিয়া ও অর্থ বুঝিয়া অত্র চুক্তিপত্রে [দুই কপি] স্বাক্ষর করিলাম।

মালিক (১ম পক্ষ)	ভাড়াটিয়া (২য় পক্ষ)	সাক্ষী-১	সাক্ষী-২

নমুনা প্রস্তুত: Smart Converter BD (smartconverterbd.com) — বিনামূল্যে এডিটযোগ্য Word (.docx) ও প্রিন্ট-রেডি স্ট্যাম্প ফরম্যাটার টুলসহ