দোকান ও বাণিজ্যিক ফ্লোর ভাড়ার চুক্তিপত্র (নমুনা)

৩০০ টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প উপযোগী | SmartConverterBD.com

---

১ম পক্ষ (দোকান/ফ্লোর মালিক): নাম: ....., পিতা: ....., NID: ....., ঠিকানা: .....।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া / ব্যবসায়ী): নাম: ....., পিতা: ....., NID: ....., ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম: .....।

উভয় পক্ষ স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে নিম্নলিখিত শর্তে **[মার্কেটের নাম, ফ্লোর নং, দোকান নং, আয়তন ..... বর্গফুট]** বাণিজ্যিক দোকান/ফ্লোর ভাড়া প্রদান ও গ্রহণে সম্মত হইলাম:

1. **মেয়াদ:** এই চুক্তি ...../...../২০২৬ হইতে ...../...../২০২৭ পর্যন্ত (১১ মাস / ১ বছর) কার্যকর থাকিবে। (১ বছরের বেশি হলে সাব-রেজিস্ট্রি বাধ্যতামূলক।)
2. **মাসিক ভাড়া:** মাসিক ভাড়া **..... টাকা**, যাহা প্রতি ইংরেজি মাসের ৫ তারিখের মধ্যে রসিদ/ব্যাংকের মাধ্যমে পরিশোধ করিতে হইবে।
3. **সিকিউরিটি ডিপোজিট (জামানত):** ২য় পক্ষ জামানত বাবদ **..... টাকা** (চেক/ব্যাংক নং: .....) জমা রাখিলেন। চুক্তি শেষে কোনো বকেয়া না থাকিলে ১ম পক্ষ উহা সম্পূর্ণ ফেরত দিবেন।
4. **ইউটিলিটি ও সার্ভিস চার্জ:** বাণিজ্যিক বিদ্যুৎ, পানি, গ্যাস ও মার্কেট সার্ভিস চার্জ ২য় পক্ষ নিজ দায়িত্বে পরিশোধ করিবেন।
5. **সাব-লেট ও ডেকোরেশন:** ১ম পক্ষের লিখিত অনুমতি ব্যতীত দোকানটি অন্য কাউকে সাব-লেট দেওয়া বা মূল কাঠামো পরিবর্তন করা যাইবে না।
6. **নোটিশ পিরিয়ড:** যেকোনো পক্ষ চুক্তি বাতিল করিতে চাহিলে কমপক্ষে **২ (দুই) মাস** পূর্বে লিখিত নোটিশ প্রদান করিবেন।

১ম পক্ষের স্বাক্ষর (মালিক)	২য় পক্ষের স্বাক্ষর (ভাড়াটিয়া)

সাক্ষীগণ: ১। ..... (NID: .....) ২। ..... (NID: .....)